

所有権 大田区南雪谷4丁目 売地

東急池上線
「御嶽山」駅 徒歩7分 「雪が谷大塚」駅 徒歩9分



土地価格

8,500万円

■現地案内図



■ライフインフォメーション

- 清明学園 幼稚園 徒歩4分
- 大田区立雪谷小学校 徒歩7分
- 大田区立雪谷中学校 徒歩5分
- 東潤布公園(プール) 徒歩5分
- 都立雪谷高校 徒歩6分

～高台の閑静な邸宅街～

北東側約6.0m公道

駐車スペース有(大型車2台可能)※車種による

2駅利用可

■区画図



建築条件付き売地ではございません。

お好きなハウスメーカー様で建築が可能です!

「建物参考プラン」

4LDK 延床面積 105.57㎡有

■所在地/大田区南雪谷4丁目22(住居表示) ■交通/東急池上線「御嶽山」駅徒歩7分「雪が谷大塚」駅徒歩9分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/第一種高度地区・準防火地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■総区画/1区画 ■土地面積/(公簿)184.67㎡(55.86坪)・(実測)/184.79㎡(55.89坪) ■接道/北東側約6.0m公道に間口約3.27m接道 ■現況/更地 ■引き渡し/即時 ■設備/公営水道・ガス引き込みなし ■備考/※NTT電柱移設予定※敷地内井戸撤去済※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



東京都知事免許(第)第58246号(公)全国宅地建物取引業保証協会
(公)東京都宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 宮澤建設工業

お電話ください

〒146-0082 東京都大田区池上4-31-10 1F

tel: 03-3755-6552

fax: 03-3755-6447

- 取引態様/専任媒介
- ご成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます
- 別途消費税が必要です