

# 貸店舗・事務所1階

東急池上線  
「池上駅」徒歩2分

## 池上スカイマンション1階

所在地：大田区池上6-5-1  
構造：SRC造7階建1階部分  
面積：48.56㎡(14.68坪)  
築年：1982年8月  
賃料：240,000円(税別)  
共益費：込  
礼金：1ヶ月分(264,000円)  
保証金：6ヶ月分(1,440,000円)  
償却：解約時20%  
形態：普通賃貸借契約3年  
更新料：新賃料1.5ヶ月分  
解約：3ヶ月前予告  
現況：空室  
引渡：即時

※物販店・美容室・学習塾などに最適！

※使用細則有(業種要相談/飲食店不可)

- 現況スケルトン
- 営業時間：午前7時から午後11時まで
- ※マンション使用細則に基づく
- 池上総合病院至近
- 保証会社利用必須  
(保証料：賃料総額100%)



※当社指定の家財保険に加入して頂きます。※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。※仲介手数料：賃料1ヶ月分(別途消費税)

※飲食店不可！

〒146-0082東京都大田区池上4丁目31番10-105号

株式会社宮澤建設工業

東京都知事(8)第58246号

TEL：03-3755-6552

FAX：03-3755-6447

Mail：ike@miyazawa-kk.com

※申込書式は、atbb「物件関連資料」よりご確認ください。

取引態様：専任媒介

情報公開日：R5.7

手数料：賃料1ヶ月分(別途消費税)